

An architectural rendering of a modern building complex at dusk. The scene features a multi-story building with a blue-tinted facade and a curved section with vertical wooden slats. A rooftop terrace with glass railings and string lights is visible. The ground floor has large glass windows and outdoor seating with white umbrellas. People are shown walking, sitting on a wooden deck, and standing on the terrace. Trees and a red brick building are in the background.

Kvalitet och närvaro i varje detalj

Vi skapar naturliga mötesplatser



STADSRUM
FASTIGHETER



STADSRUM
FASTIGHETER




STADSRUM
FASTIGHETER
www.stadsrum.se

Vi skapar
naturliga
mötesplatser





STADSRUM
FASTIGHETER

**Vi utvecklar
stadens hjärta**



STADSRUM
FASTIGHETER



www.stadsrum.se





STADSRUM
FASTIGHETER

Stadsrum Fastigheter



**Vi utvecklar
stadens hjärta**

www.stadsrum.se

STADSRUM
FASTIGHETER

Stadsrum med långsiktighet i fokus



Handel, kontor, restauranger, bostäder, service och kultur – samlat på ett ställe. Vårt bostadsbestånd är så kallade mixed-use properties, vilket står för fastigheter med flera användningsområden. Denna typ av fastigheter står snabbt i förändringsmarknad. Genom att skapa attraktiva miljöer för både människor och företag kan vi skapa ett arbete och umgänge på en och samma plats. Vi säger helt enkelt naturliga mötesplatser som vi kallar "Stadsrum".

Vi kombinerar service, affärsmiljöer och håller tillväxten med en närvaro som mår. Med aktiv förvaltning, långsiktiga relationer och ett nära samarbete med våra hyresgäster skapar vi fastigheter som gör skillnad – lokalt och nationellt. Genom att kontinuerligt utveckla våra platser och möta nya behov håller vi tillväxten över tid.

~ 310 k
Totalt kölarens (kvm)

+ 60 mn
Totalt antal boplatser

~ 65 md
Kommerciella hyresvärde (kr)

+ 1100 st
Totalt hyresgästomfattning



Kvalitet och närvaro i varje detalj

Vi utvecklar stadens hjärta

Handel, kontor, restauranger, bostäder, service och kultur – samlat på ett ställe. Vårt bestånd består av så kallade mixed-use properties, vilket står för fastigheter med flera användningsområden. Denna typ av fastigheter står starkt även i förändrade marknader.





STADSRUM
FASTIGHETER



Stadsrum Fastigheter

Vi skapar naturliga mötesplatser

Stadsrum Fastigheter äger, förvaltar och utvecklar fastigheter med en tydlig närvaro i svenska tillväxtstäder. Fokus ligger på levande stadskärnor och stadsdelscentrum där människor bor, arbetar, handlar och möts. Med flexibilitet och långsiktighet i fokus utvecklar vi fastigheter tillsammans med kommuner, hyresgäster och det lokala näringslivet.

[Boka möte](#)



STADSRUM
FASTIGHETER

Titel

**Niclas
Ahlestal**

niclas@stadsrum.se
+46 70-000 00 00



Kvalitet och närvaro i varje detalj

Fakta om Stadsrum



~ 310 k

Total lokalarea (kvm)

+ 60 mn

Totalt antal besökare

~ 6.5 md

Total hyresgästomsättning (kr)

+ 1100 st

Kommersiella hyresavtal

Kvalitet och närvaro i varje detalj

Fakta om Stadsrum



~ 310 k

Total lokalarea (kvm)

+ 60 mn

Totalt antal besökare

~ 6.5 md

Total hyresgästomsättning (kr)

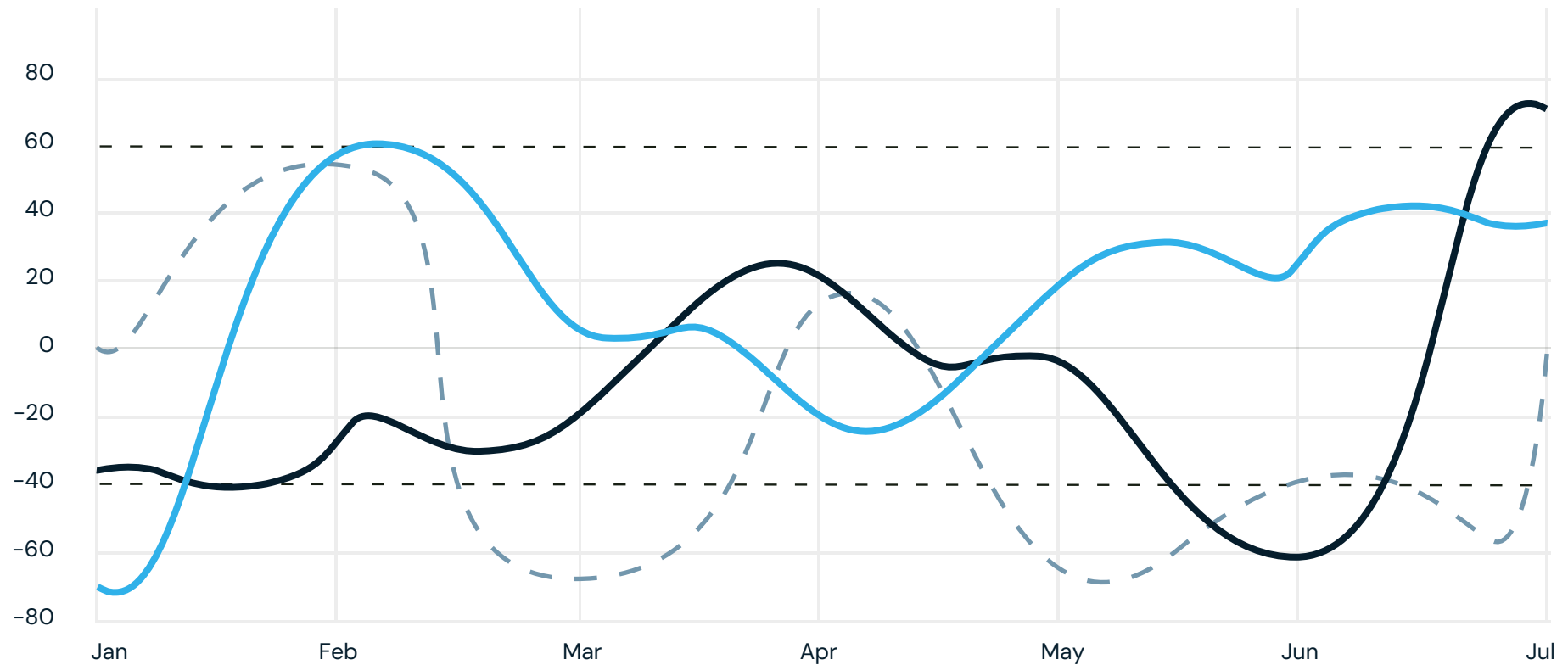
+ 1100 st

Kommersiella hyresavtal

Kvalitet och närvaro i varje detalj

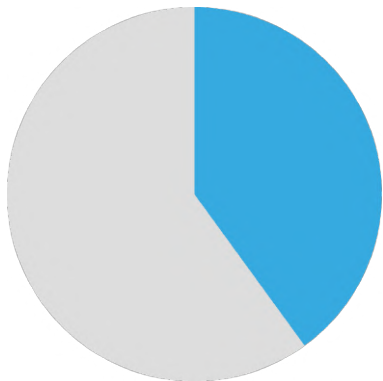
Fakta om Stadsrum

- Värde 1
- Värde 2
- Värde 3

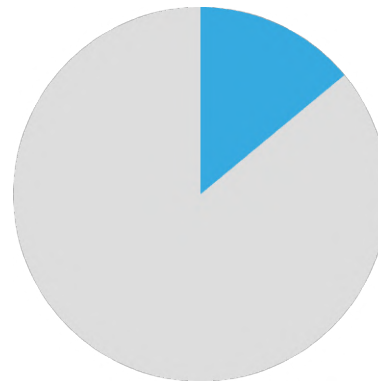


Kvalitet och närvaro i varje detalj

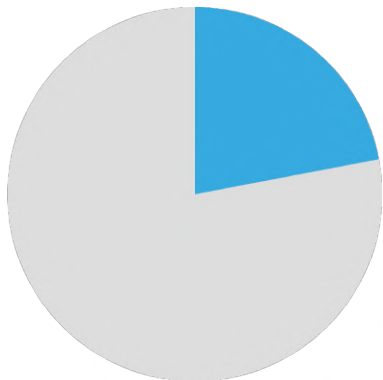
Stadsrum portfolio



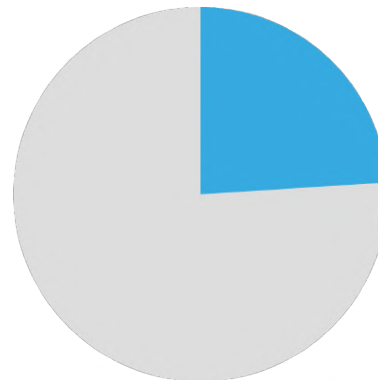
**Handel inklusive
restaurang: 40%**



Dagligvaror: 14%



**Kontor, vård och
utbildning: 22%**



**Övrigt (bostäder, service,
hotell och lager): 24%**

Nyght Serif – Medium

A B C D E F G H I J K L M N O P Q R S T U V W X Y Z Å Ä Ö
1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 % : - ? ! & #

DM Sans

A B C D E F G H I J K L M N O P Q R S T U V W X Y Z Å Ä Ö
1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 % : - ? ! & #

Ljus bakgrund

Pattern

Mörk bakgrund

Pattern

#051D2C

CMYK 100,79,52,68
RGB 5,29,44

Text & bakgrunder

#F1F6F8

CMYK 7,2,4,0
RGB 241,246,248

Bakgrunder

#30B1E9

CMYK 69,11,0,0
RGB 48,177,233

Brand-färg (knappar och länkar)

#7397AD

CMYK 58,31,23,5
RGB 115,151,173

Sekundär färg

#021724

CMYK 100,80,54,75
RGB 2,23,36

Sekundär färg

#B2C7E6

CMYK 34,16,2,0
RGB 178,199,230

Sekundär färg

#437C52

CMYK 75,30,76,15
RGB 67,124,82

Sekundär färg



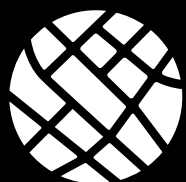
STADSRUM
F A S T I G H E T E R



STADSRUM
F A S T I G H E T E R



STADSRUM
F A S T I G H E T E R



STADSRUM
F A S T I G H E T E R



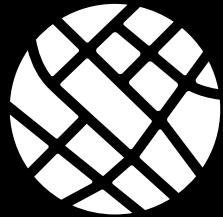
STADSRUM
F A S T I G H E T E R



STADSRUM
F A S T I G H E T E R



STADSRUM
F A S T I G H E T E R



STADSRUM
F A S T I G H E T E R



STADSRUM
F A S T I G H E T E R



