



STADSRUM
FASTIGHETER

Vi utvecklar
stadens hjärta



STADSRUM
FASTIGHETER



www.stadsrum.se




STADSRUM
FASTIGHETER
www.stadsrum.se

Vi skapar
naturliga
mötesplatser





STADSRUM
FASTIGHETER





STADSRUM
FASTIGHETER

Titel

**Niclas
Ahlestal**

niclas@stadsrum.se
+46 70-000 00 00





STADSRUM
FASTIGHETER

STADSRUM
FASTIGHETER

Stadsrum med långsiktighet i fokus



Handel, kontor, restauranger, bostäder, service och kultur – samlat på ett ställe. Vårt bostadsbestånd är så kallade mixed-use properties, vilket står för fastigheter med flera användningsområden. Denna typ av fastigheter står snabbt i förändringsmarknad. Genom att skapa attraktiva miljöer för både bostäder och kontor, vi skapar ett arbets- och umgås på en och samma plats. Vi skapar ett enkelt naturligt mötesplatser som vi kallar "Stadsrum".

Vi kombinerar kontor, affärsområden och bostäder tillsammans med en närvaro som stärker. Med aktiv förvaltning, långsiktiga relationer och ett nära samarbete med våra hyresgäster skapar vi fastigheter som gör skillnad – lokalt och nationellt. Genom att kontinuerligt utveckla våra platser och möta nya behov, säkerställer vi både värdet för våra kunder och hållbar tillväxt över tid.

~ 310 k
Totalt kökareal (kv.m)

+ 60 mn
Totalt antal boplatser

~ 65 md
Kommerciella hyresvärde (kr)

+ 1100 st
Totalt hyresgästomfattning



STADSRUM
FASTIGHETER

Stadsrum Fastigheter



**Vi utvecklar
stadens hjärta**

www.stadsrum.se





Kvalitet och närvaro i varje detalj

Vi utvecklar stadens hjärta

Handel, kontor, restauranger, bostäder, service och kultur – samlat på ett ställe. Vårt bestånd består av så kallade mixed-use properties, vilket står för fastigheter med flera användningsområden. Denna typ av fastigheter står starkt även i förändrade marknader.

An architectural rendering of a modern building complex at dusk. The main building features a curved facade with vertical wooden slats and a glass-enclosed upper section. A tall, multi-story building with a grid of windows stands behind it. The foreground shows a public plaza with trees, benches, and people. A dark, reflective pool of water is in the lower left. The sky is a deep blue.

Kvalitet och närvaro i varje detalj

Vi skapar naturliga mötesplatser

Kvalitet och närvaro i varje detalj

Fakta om Stadsrum



~ 310 k

Total lokalarea (kvm)

+ 60 mn

Totalt antal besökare

~ 6.5 md

Total hyresgästsomsättning (kr)

+ 1100 st

Kommersiella hyresavtal

Kvalitet och närvaro i varje detalj

Fakta om Stadsrum



~ 310 k

Total lokalarea (kvm)

+ 60 mn

Totalt antal besökare

~ 6.5 md

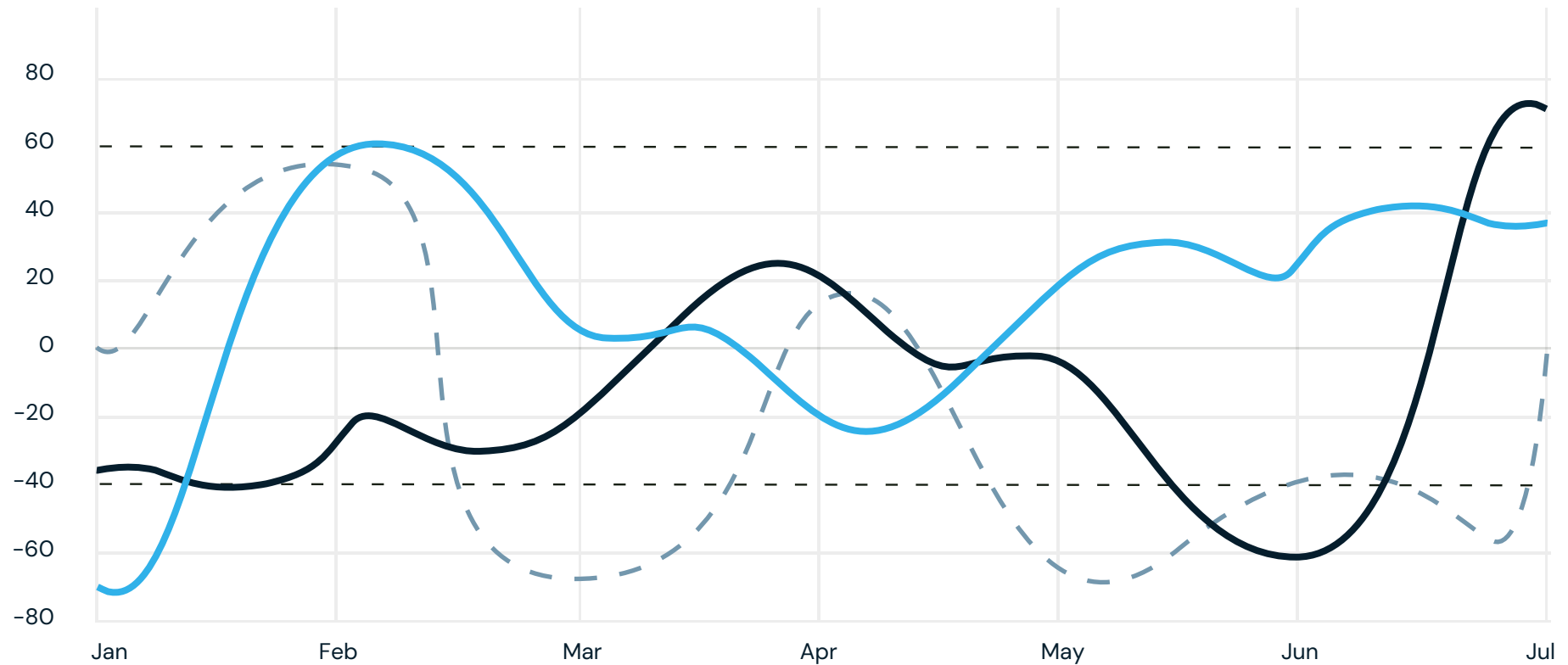
Total hyresgästomsättning (kr)

+ 1100 st

Kommersiella hyresavtal

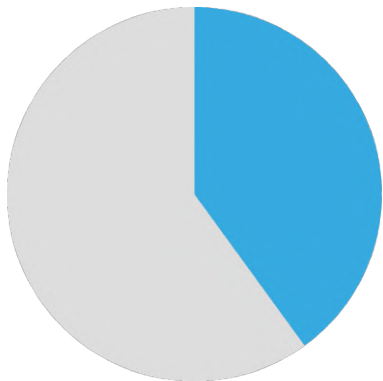
Kvalitet och närvaro i varje detalj

Fakta om Stadsrum

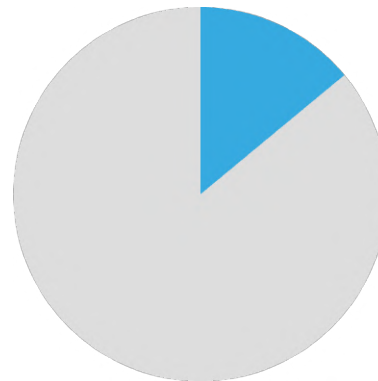


Kvalitet och närvaro i varje detalj

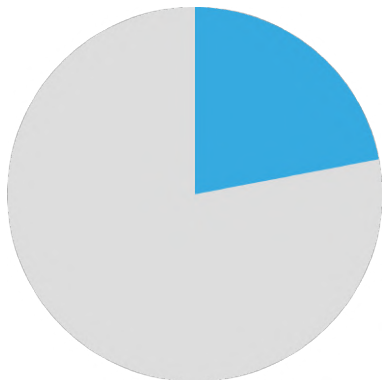
Stadsrum portfolio



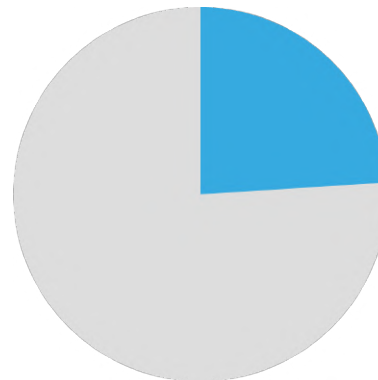
**Handel inklusive
restaurang: 40%**



Dagligvaror: 14%



**Kontor, vård och
utbildning: 22%**



**Övrigt (bostäder, service,
hotell och lager): 24%**

Nyght Serif – Medium

A B C D E F G H I J K L M N O P Q R S T U V W X Y Z Å Ä Ö
1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 % : - ? ! & #

DM Sans

A B C D E F G H I J K L M N O P Q R S T U V W X Y Z Å Ä Ö
1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 % : - ? ! & #

The background features a repeating pattern of light gray, irregular geometric shapes, including rectangles, triangles, and polygons, some with rounded corners. These shapes are arranged in a way that creates a sense of depth and movement, with some shapes appearing to overlap others. The overall effect is a modern, minimalist design.

Ljus bakgrund

Pattern

Mörk bakgrund

Pattern

#051D2C

CMYK 100,79,52,68
RGB 5,29,44

Text & bakgrunder

#F1F6F8

CMYK 7,2,4,0
RGB 241,246,248

Bakgrunder

#30B1E9

CMYK 69,11,0,0
RGB 48,177,233

Brand-färg (knappar och länkar)

#7397AD

CMYK 58,31,23,5
RGB 115,151,173

Sekundär färg

#021724

CMYK 100,80,54,75
RGB 2,23,36

Sekundär färg

#B2C7E6

CMYK 34,16,2,0
RGB 178,199,230

Sekundär färg

#437C52

CMYK 75,30,76,15
RGB 67,124,82

Sekundär färg



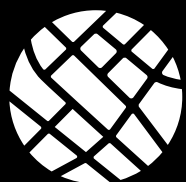
STADSRUM
F A S T I G H E T E R



STADSRUM
F A S T I G H E T E R



STADSRUM
F A S T I G H E T E R



STADSRUM
F A S T I G H E T E R



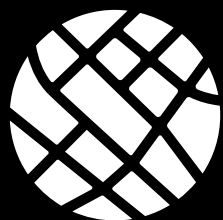
STADSRUM
F A S T I G H E T E R



STADSRUM
F A S T I G H E T E R



STADSRUM
F A S T I G H E T E R

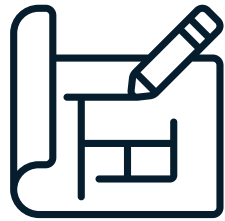


STADSRUM
F A S T I G H E T E R



STADSRUM
F A S T I G H E T E R







STADSRUM
FASTIGHETER



Stadsrum Fastigheter

Vi skapar naturliga mötesplatser

Stadsrum Fastigheter äger, förvaltar och utvecklar fastigheter med en tydlig närvaro i svenska tillväxtstäder. Fokus ligger på levande stadskärnor och stadsdelscentrum där människor bor, arbetar, handlar och möts. Med flexibilitet och långsiktighet i fokus utvecklar vi fastigheter tillsammans med kommuner, hyresgäster och det lokala näringslivet.

[Boka möte](#)

